

**Höchstausmaß der einmaligen Beiträge für Kauf ab dem 01.02.2026**  
(Landesgesetz Nr. 13/1998 und Beschluss der Landesregierung Nr. 1014/2025)

| Beiträge für den Kauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Grundbetrag je nach Anzahl der Familienmitglieder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35.000,00 €                                         |                                                     |                                                     |                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 52.000,00 €                                         |                                                     |                                                     |                                                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60.000,00 €                                         |                                                     |                                                     |                                                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 68.000,00 €                                         |                                                     |                                                     |                                                     |
| ab 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 76.000,00 €                                         |                                                     |                                                     |                                                     |
| <b>Der Grundbetrag darf nicht 40% der veranschlagten und tatsächlich für den Kauf aufgewendeten Kosten überschreiten.</b> Falls der theoretische Grundbetrag höher ausfällt, so wird für die Berechnung des Beitrages nicht der Grundbetrag, sondern die 40% des für die Wohnung festgelegten Kaufpreises als Berechnungsbasis hergenommen. Auf diesen Betrag wird der Prozentsatz je nach Einkommensstufe angewandt, weshalb sich folgende <b>maximale Beträge</b> ergeben können: |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| <b>Anzahl der Familienmitglieder</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>1. EK-Stufe</b><br>DFWL von - bis<br>1,50 - 4,00 | <b>2. EK-Stufe</b><br>DFWL von - bis<br>4,01 - 5,50 | <b>3. EK-Stufe</b><br>DFWL von - bis<br>5,51 - 6,50 | <b>4. EK-Stufe</b><br>DFWL von - bis<br>6,51 - 7,50 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>100%</b>                                         | <b>80,00%</b>                                       | <b>65,00%</b>                                       | <b>50,00%</b>                                       |
| <b>Maximaler Beitrag, je nach Einkommensstufe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 35.000,00 €                                         | 28.000,00 €                                         | 22.750,00 €                                         | 17.500,00 €                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 52.000,00 €                                         | 41.600,00 €                                         | 33.800,00 €                                         | 26.000,00 €                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60.000,00 €                                         | 48.000,00 €                                         | 39.000,00 €                                         | 30.000,00 €                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 68.000,00 €                                         | 54.400,00 €                                         | 44.200,00 €                                         | 34.000,00 €                                         |
| ab 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 76.000,00 €                                         | 60.800,00 €                                         | 49.400,00 €                                         | 38.000,00 €                                         |
| <b>Der Beitrag darf folgende Prozentsätze der Ausgaben, je nach Einkommensstufe, nicht überschreiten:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40%                                                 | 32%                                                 | 26%                                                 | 20%                                                 |
| <b>Vorhaben mit veranschlagten oder effektiv getätigten Ausgaben von weniger als 30.000,00 Euro sind nicht förderfähig.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                     |                                                     |                                                     |

| Beiträge für den Kauf in einer strukturschwachen und abwanderungsgefährdeten Gemeinde - Erhöhung um 25% (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                              |                                              |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Grundbetrag mit Erhöhung um 25% je nach Anzahl der Familienmitglieder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |                                              |                                              |                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 43.750,00 €                                  |                                              |                                              |                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 65.000,00 €                                  |                                              |                                              |                                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75.000,00 €                                  |                                              |                                              |                                              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 85.000,00 €                                  |                                              |                                              |                                              |
| ab 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 95.000,00 €                                  |                                              |                                              |                                              |
| <b>Der Grundbetrag darf nicht 40% der veranschlagten und tatsächlich für den Kauf aufgewendeten Kosten überschreiten.</b> Falls der theoretische Grundbetrag höher ausfällt, so wird für die Berechnung des Beitrages nicht der Grundbetrag, sondern die 40% des für die Wohnung festgelegten Kaufpreises als Berechnungsbasis hergenommen. Auf diesen Betrag wird der Prozentsatz je nach Einkommensstufe angewandt, weshalb sich folgende <b>maximale Beträge</b> ergeben können: |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Anzahl der Familienmitglieder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. EK-Stufe<br>DFWL von - bis<br>1,50 - 4,00 | 2. EK-Stufe<br>DFWL von - bis<br>4,01 - 5,50 | 3. EK-Stufe<br>DFWL von - bis<br>5,51 - 6,50 | 4. EK-Stufe<br>DFWL von - bis<br>6,51 - 7,50 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100%                                         | 80,00%                                       | 65,00%                                       | 50,00%                                       |
| Maximaler Beitrag, je nach Einkommensstufe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                              |                                              |                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 43.750,00 €                                  | 35.000,00 €                                  | 28.437,50 €                                  | 21.875,00 €                                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 65.000,00 €                                  | 52.000,00 €                                  | 42.250,00 €                                  | 32.500,00 €                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75.000,00 €                                  | 60.000,00 €                                  | 48.750,00 €                                  | 37.500,00 €                                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 85.000,00 €                                  | 68.000,00 €                                  | 55.250,00 €                                  | 42.500,00 €                                  |
| ab 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 95.000,00 €                                  | 76.000,00 €                                  | 61.750,00 €                                  | 47.500,00 €                                  |
| <b>Der Beitrag darf folgende Prozentsätze der Ausgaben, je nach Einkommensstufe, nicht überschreiten:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                              |                                              |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40%                                          | 32%                                          | 26%                                          | 20%                                          |
| <b>Vorhaben mit veranschlagten oder effektiv getätigten Ausgaben von weniger als 30.000,00 Euro sind nicht förderfähig.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                              |                                              |                                              |

(\*) Für Wohnungen in Gemeinden die im Sinne von Artikel 38 Absatz 1 letzter Satz des Landesgesetzes vom 10. Juli 1918, Nr. 9, in geltender Fassung, als strukturschwach und abwanderungsgefährdet eingestuft sind, wird der Beitrag erhöht. Laut Beschluss Nr. 536 vom 26.06.2026 gelten folgende Gemeinden als strukturschwach und abwanderungsgefährdet: **Graun im Vinschgau, Laurein, Martell, Moos in Passeier, Mühlwald, Prettau, Proveis, St. Pankraz und Taufers im Münstertal.**