

Superamento o eliminazione delle barriere architettoniche



Uno degli obiettivi delle agevolazioni edilizie della Provincia di Bolzano è di consentire alle persone con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti di adeguare la propria abitazione alle loro esigenze specifiche. Per permettere di muoversi in completa autonomia e sicurezza negli ambienti da sempre abitati, la Provincia concede contributi a fondo perduto ai privati, ai condomini o agli istituti dove risiedono stabilmente queste persone.

Quali interventi edilizi possono essere agevolati?

- 1) Eliminazione delle barriere esistenti all'esterno (accesso) e all'interno della propria abitazione (residenza stabile e principale) tramite:
 - rampe
 - elevatori
 - ascensori
- 2) Adeguamento dell'abitazione alle esigenze specifiche, quali:
 - adeguamento del bagno
 - adeguamento luoghi di soggiorno e stanze
 - automazione di porte, finestre e tapparelle
 - elevatori a soffitto
 - ampliamento degli spazi
- 3) Acquisto o costruzione di un'abitazione senza barriere architettoniche, se l'unica propria abitazione per motivi tecnici non è adattabile; previa verifica da parte di un collaboratore tecnico della Ripartizione edilizia abitativa.
- 4) Possono essere agevolate abitazioni popolari (superficie utile abitabile massima di 110 mq), oppure abitazioni economiche (superficie utile abitabile massima di 160 mq).



Quando deve essere presentata la domanda?

La domanda per l'eliminazione delle barriere architettoniche può essere presentata:

- prima di iniziare i lavori, allegando i preventivi dettagliati
- entro 6 mesi dal termine dei lavori, allegando le fatture regolarmente quietanziate.
- al momento della presentazione della domanda la persona portatrice di menomazioni o limitazioni permanenti deve avere la propria residenza stabile nell'abitazione, nella quale verranno risp. sono stati effettuati i lavori di adeguamento

Chi può presentare la domanda?

- persone con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti;
- chi ha a carico persone con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti;
- tutore legale o amministratore di sostegno a nome della persona con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti;
- amministratore di condomini o legale rappresentante di istituti, dove risiedono persone con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti.



A quanto ammonta il contributo?

L'ammontare del contributo alle persone con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti viene calcolato in relazione al reddito complessivo familiare annuo in base alle ultime due dichiarazioni DURP (Dichiarazione unificata di reddito e patrimonio).

Il contributo può variare in base alla fascia di reddito da un **minimo del 30% fino ad un massimo del 70% dei costi riconosciuti ammissibili**.

Fasce di reddito dal 01.07.2023 fino al 30.06.2024

VSEM (valore della situazione economica medio)	
IPES-fascia di reddito:	fino a 2,36
1. fascia di reddito:	fino a 3,75
2. fascia di reddito:	fino a 5,15
3. fascia di reddito:	fino a 5,85
4. fascia di reddito:	fino a 6,30

Per le persone, alle quali è stato riconosciuto lo stato di gravità ai sensi dell'articolo 3 comma 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, le fasce di reddito vengono aumentate del 20%.

Sul nostro sito internet è possibile effettuare una simulazione della fascia di reddito indicando i dati di reddito e patrimonio presenti nelle durp dei due anni di riferimento.

Scaglionamento della spesa e relativo contributo

**Spesa minima per ottenere un contributo:
2.000,00 €
(IVA esclusa)**
**Spesa massima sulla quale viene concesso un contributo:
81.000,00 €
(IVA esclusa)**

Spesa riconosciuta (IVA esclusa)	IPES-fascia di reddito:	1. fascia di reddito:	2. fascia di reddito:	3. fascia di reddito:	4. fascia di reddito:
0,00 € - 27.000,00 €	70%	40%	30%	30%	30%
27.000,01 € - 54.000,00 €	60%	60%	50%	40%	30%
54.000,01 € - 81.000,00 €	80%	80%	70%	50%	30%

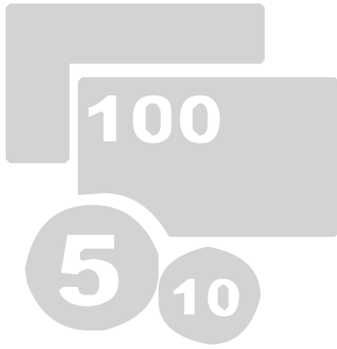
Se la domanda viene presentata da genitori di figli minori, o da persone alle quali l'amministrazione provinciale eroga l'assegno di cura per la persona convivente con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti, si considerano le dichiarazioni DURP dei genitori, o delle persone che se ne prendono cura.

Si considerano le dichiarazioni DURP dei coniugi non separati o dei conviventi se hanno figli in comune o convivono da almeno 2 anni.

Ai condomini o istituti è concesso un contributo nella misura del 30% dei costi riconosciuti, se vi risiede stabilmente una persona con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti. La persona con menomazioni o limitazioni funzionali permanenti può ottenere, per la sua quota di spesa, un ulteriore contributo commisurato al reddito complessivo familiare, inoltrando un'ulteriore domanda. Questo tipo di contributo viene concesso a richiedenti che non superano la 3. fascia di reddito.



Acquisto di un'abitazione senza barriere architettoniche



Se non è possibile per motivi tecnici adeguare la propria abitazione, che deve essere l'unica di proprietà del richiedente, la Provincia Autonoma concede **un contributo** nella misura del **20% del valore convenzionale dell'abitazione acquistata**.

L'impossibilità di effettuare l'adeguamento viene accertato con un sopralluogo di un collaboratore tecnico della Ripartizione edilizia abitativa.

Per l'acquisto di un'abitazione senza barriere architettoniche, le persone con limitazioni funzionali permanenti che non sono ancora proprietarie di abitazioni, possono accedere ai contributi per l'acquisto prima casa, se possiedono i requisiti generali e specifici per ottenere un'agevolazione edilizia (vedi notiziario informativo).



Informazioni:

Informazioni generali
Tel. 0471 418748

Informazioni tecniche
Tel. 0471 418778

Sede principale e sedi distaccate

Appuntamenti esclusivamente previa prenotazione online:

www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa/prenotazione-appuntamento

Sede principale di Bolzano:

Palazzo 12, Via Canonico Michael Gamper 1 (angolo via Macello)
dal lunedì al venerdì solo su appuntamento dalle 09.00 fino alle 12.00
giovedì dalle 08.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30

Sede distaccata di Bressanone:

Via Roma 8 (presso la sede IPES)
2° e 4° mercoledì del mese solo su appuntamento
dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

Sede distaccata di Brunico:

Via Michael Pacher 2 (presso la sede IPES)
1° e 3° mercoledì del mese solo su appuntamento
dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

Sede distaccata di Merano:

Piazza della Rena 10 (Esplanade)
di martedì solo su appuntamento
dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00

Sede distaccata di Silandro:

Via Castello di Silandro 6 (Castel "Schlandersburg")
1° mercoledì del mese solo su appuntamento
dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00



In corrispondenza delle ferie scolastiche sono chiuse anche le nostre sedi distaccate.

I periodi di chiusura vengono pubblicati di volta in volta sul nostro sito Internet.

Sito internet:

www.provincia.bz.it/edilizia-abitativa