

# Modulo di rilevamento per la classificazione degli esercizi di affittacamere e appartamenti per ferie

(Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 27 agosto 1996, n. 32)

## Dati sull'esercizio

|                     |                      |             |                      |
|---------------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Nome proprietario   | <input type="text"/> |             |                      |
| Nome dell'esercizio | <input type="text"/> |             |                      |
| Codice fiscale      | <input type="text"/> | Partita IVA | <input type="text"/> |
| Comune              | <input type="text"/> |             |                      |

## Casa & arredamento

### Indicazione stradale

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| sì | 1 <input type="checkbox"/> | no | 0 <input type="checkbox"/> |
|----|----------------------------|----|----------------------------|

### Posizione della casa

|                             |                            |    |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----|----------------------------|
| a) posizione centrale: sì   | 1 <input type="checkbox"/> | no | 0 <input type="checkbox"/> |
| b) posizione tranquilla: sì | 1 <input type="checkbox"/> | no | 0 <input type="checkbox"/> |

### Collegamento con mezzi di trasporto pubblico (entro 300 m)

|          |                            |              |                            |
|----------|----------------------------|--------------|----------------------------|
| previsto | 1 <input type="checkbox"/> | non previsto | 0 <input type="checkbox"/> |
|----------|----------------------------|--------------|----------------------------|

### Immagine facciata dell'esercizio/della struttura

|        |                            |            |                            |
|--------|----------------------------|------------|----------------------------|
| curata | 2 <input type="checkbox"/> | non curata | 0 <input type="checkbox"/> |
|--------|----------------------------|------------|----------------------------|

### Arredamento

|           |                            |          |                            |
|-----------|----------------------------|----------|----------------------------|
| gradevole | 2 <input type="checkbox"/> | semplice | 0 <input type="checkbox"/> |
|-----------|----------------------------|----------|----------------------------|

### Parcheggio (è possibile barrare solo una voce)

|        |                            |                |                            |
|--------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Garage | 2 <input type="checkbox"/> | posto macchina | 1 <input type="checkbox"/> |
|--------|----------------------------|----------------|----------------------------|

### Giardino e/o prato

|             |                            |                 |                            |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| disponibile | 2 <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 <input type="checkbox"/> |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|

### Angolo barbecue

|             |                            |                 |                            |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| disponibile | 1 <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 <input type="checkbox"/> |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|

### Misure per la tutela ambientale (pulsante WC per risparmio idrico, utilizzo di detersivi biologici, uso di lampade a ridotto consumo energetico ecc.)

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| sì | 1 <input type="checkbox"/> | no | 0 <input type="checkbox"/> |
|----|----------------------------|----|----------------------------|

### Interventi regolari di ristrutturazione e modernizzazione

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| sì | 2 <input type="checkbox"/> | no | 0 <input type="checkbox"/> |
|----|----------------------------|----|----------------------------|

### Sala soggiorno/sala per colazione degli ospiti (La cucina e il soggiorno degli appartamenti per vacanze non possono essere elencati qui)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| a disposizione tutto il giorno | 2 <input type="checkbox"/> |
| disponibile                    | 1 <input type="checkbox"/> |
| non disponibile                | 0 <input type="checkbox"/> |

### Frigo per gli ospiti

|             |                            |                 |                            |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| disponibile | 1 <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 <input type="checkbox"/> |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|

### Misure di sicurezza (è possibile barrare più voci)

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| luce di emergenza                                   | 1 <input type="checkbox"/> |
| estintore                                           | 1 <input type="checkbox"/> |
| cassetta di pronto soccorso con numero di emergenza | 1 <input type="checkbox"/> |

### Angolo giochi per bambini all'interno

|             |                            |                 |                            |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| disponibile | 1 <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 <input type="checkbox"/> |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|

### Angolo giochi per bambini all'esterno

|             |                            |                 |                            |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
| disponibile | 1 <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 <input type="checkbox"/> |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|

**Arredamento per bambini (è possibile barrare più voci, massimo 3 punti)**

|                            |   |                          |
|----------------------------|---|--------------------------|
| seggione                   | 1 | <input type="checkbox"/> |
| lettino per bambini        | 1 | <input type="checkbox"/> |
| fasciatoio                 | 1 | <input type="checkbox"/> |
| scaldabiberon              | 1 | <input type="checkbox"/> |
| vasca da bagno per neonati | 1 | <input type="checkbox"/> |

**Balcone ad uso privato**

|             |   |                          |                 |   |                          |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| disponibile | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|

**Terrazza ad uso privato**

|             |   |                          |                 |   |                          |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| disponibile | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|

**Giardino ad uso privato**

|             |   |                          |                 |   |                          |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| disponibile | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|

**Climatizzatore**

|             |   |                          |                 |   |                          |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| disponibile | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|

**Guardaroba con specchio**

|             |   |                          |                 |   |                          |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| disponibile | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|

**Armadio grande, deposito valigie**

|             |   |                          |                 |   |                          |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| disponibile | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
|-------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|

**Multimedia** (per la televisore è possibile barrare sono una volta)

|                                    |   |                          |
|------------------------------------|---|--------------------------|
| televisore con SAT                 | 3 | <input type="checkbox"/> |
| televisore senza SAT               | 2 | <input type="checkbox"/> |
| radio disponibile                  | 1 | <input type="checkbox"/> |
| televisore e radio non disponibili | 0 | <input type="checkbox"/> |

**Cassetta di sicurezza** (è possibile barrare solo una voce)

|                                            |   |                          |
|--------------------------------------------|---|--------------------------|
| nella stanza/nell'appartamento disponibile | 2 | <input type="checkbox"/> |
| nell'esercizio disponibile                 | 1 | <input type="checkbox"/> |
| non disponibile                            | 0 | <input type="checkbox"/> |

**Stanza da bagno**

|                                            |   |                          |                 |   |                          |
|--------------------------------------------|---|--------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| <b>a) cestino dei rifiuti chiusi</b>       |   |                          |                 |   |                          |
| disponibile                                | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
| <b>b) superfici di appoggio</b>            |   |                          |                 |   |                          |
| disponibili                                | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibili | 0 | <input type="checkbox"/> |
| <b>c) aggiuntivi modi di riscaldamento</b> |   |                          |                 |   |                          |
| disponibili                                | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibili | 0 | <input type="checkbox"/> |
| <b>d) phon</b>                             |   |                          |                 |   |                          |
| disponibile                                | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
| <b>e) doccia</b>                           |   |                          |                 |   |                          |
| disponibile                                | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
| <b>vasca da bagno</b>                      |   |                          |                 |   |                          |
| disponibile                                | 1 | <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 | <input type="checkbox"/> |
| <b>f) bidet</b>                            |   |                          |                 |   |                          |
| sì                                         | 1 | <input type="checkbox"/> | no              | 0 | <input type="checkbox"/> |
| <b>g) WC</b>                               |   |                          |                 |   |                          |
| un bagno per ogni stanza                   |   |                          |                 | 3 | <input type="checkbox"/> |
| WC separato dal bagno o dalla doccia       |   |                          |                 | 2 | <input type="checkbox"/> |
| WC si trova nel bagno o nella doccia       |   |                          |                 | 1 | <input type="checkbox"/> |

**Solo per appartamenti per ferie/aziende miste:**

**Soggiorno e camera da letto** (barrare le voci solo se applicabili a tutti gli appartamenti)

- Soggiorno e 2 o più camere da letto 3 ☐
- Zona giorno non viene utilizzata come zona notte 2 ☐

**Elettrodomestici o dotazioni aggiuntive** (è possibile barrare più voci, **massimo 4 punti**)

- macchina da caffè/da espresso 1 ☐
- lavastoviglie 1 ☐
- microonde 1 ☐
- tostapane 1 ☐
- congelatore 1 ☐
- aspirapolvere/impianto di aspirazione 1 ☐
- griglia elettrica 1 ☐

**Punteggio casa & arredamento affitt appartamenti per ferie o aziende miste**

Massimo: 55  totale

**Punteggio casa & arredamento affitto di camere**

Massimo: 48  totale

**Servizi**

**Biblioteca o scaffale libri**

- libri in diverse lingue 2 ☐
- libri bilingui 1 ☐
- non disponibile 0 ☐

**Homepage personale** (annunci su siti di intermediari non sono validi – per conteggiare i punti il nome del sito privato deve essere indicato nella domanda di classificazione)

- |                                 |                            |                              |                            |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| a) disponibile                  | 1 <input type="checkbox"/> | non disponibile              | 0 <input type="checkbox"/> |
| b) contenuti attuali            | 2 <input type="checkbox"/> | contenuti non attuali        | 1 <input type="checkbox"/> |
| c) plurilingue (5*)             | 2 <input type="checkbox"/> | bilingue                     | 1 <input type="checkbox"/> |
| d) link ai diversi affiliati sì | 1 <input type="checkbox"/> | link ai diversi affiliati no | 0 <input type="checkbox"/> |

**E-mail e corrispondenza**

- |                                                                                    |                            |              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|
| a) contatto e-mail- cioè prenotazione via e-mail                                   |                            |              |                            |
| sì                                                                                 | 2 <input type="checkbox"/> | no           | 1 <input type="checkbox"/> |
| b) e-mail-standardizzato individuale e professionale (presentazione professionale) |                            |              |                            |
| previsto                                                                           | 1 <input type="checkbox"/> | non previsto | 0 <input type="checkbox"/> |
| c) lingua parlata e scritta                                                        |                            |              |                            |
| plurinlingue (5*)                                                                  | 2 <input type="checkbox"/> | bilingue     | 1 <input type="checkbox"/> |

**Aggiornamento**

- aver frequentato più corsi specifici (formazione) 2 ☐
- aver frequentato un corso specifico (attestato) 1 ☐
- avar frequentato nessun corso specifico 0 ☐

**Connessione internet per l'ospite**

- Wi-Fi 2 ☐
- altra 1 ☐

**Brindisi di benvenuto e/o regalo per l'ospite**

- previsto 1 ☐
- non previsto 0 ☐

**Orari di arrivo flessibili**

- |                        |                            |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| dalle 14:00 alle 24:00 | 2 <input type="checkbox"/> | dalle 14:00 alle 20:00 | 1 <input type="checkbox"/> |
|                        |                            | non previsto           | 0 <input type="checkbox"/> |

**Giorni di arrivo flessibili**

- sì 1 ☐
- no 0 ☐

**Possibilità di lavaggio, asciugatura e stiratura della biancheria**

previsto

1 ☐

non previsto

0 ☐**Cambio asciugamani bagno/cucina & cambio biancheria****cambio su richiesta con segnalazione (5\*)**3 ☐

due volte a settimana

2 ☐

una volta a settimana

1 ☐**Prestazioni aggiuntive** (deve essere offerto nel proprio esercizio)

prodotti di propria produzione (mele, marmellate, succhi, dolci, ecc.)

2 ☐

specializzazioni organizzate nell'azienda (p.es. corso di cucina)

2 ☐

escursioni guidate/gite in bici (su richiesta)

2 ☐

piscina all'aperto propria/piscina coperta

2 ☐

convenzione con una piscina pubblica/piscina coperta pubblica

1 ☐

sauna propria/solarium

2 ☐

convenzione sauna nella piscina pubblica

1 ☐

convenzione con impianti sportivi (campo da golf, campo da tennis ecc.)

2 ☐

impianti di risalita nelle immediate vicinanze

2 ☐

impianti dello sport/dello sport invernale nelle immediate vicinanze

2 ☐

informazioni aggiuntive (cartella informativa, offerte per il brutto tempo)

2 ☐

area per biciclette chiudibile a chiave

2 ☐

noleggio biciclette

2 ☐

deposito sci/con area asciugatura scarponi

2 ☐

servizio di accompagnamento ospiti in arrivo e in partenza

2 ☐

utilizzo nel bagno di saponi, doccia schiuma, shampoo...

2 ☐

lettura quotidiani

2 ☐

animali domestici ammessi

2 ☐

servizio bar

2 ☐

mezza pensione

2 ☐

colazione offerta anche prima dell'orario previsto normalmente

2 ☐

esercizio privo di barriere architettoniche

2 ☐**pagamento con carta di credito/POS/sistema bancario (5\*)**2 ☐**pulizia infrasettimanale per appartamenti per ferie (5\*)**2 ☐**valutazione del cliente verso l'esercizio (5\*)**2 ☐**Colazione** (è possibile barrare la voce "colazione" solo una volta)**Colazione a buffet (per camere) (5\*)**3 ☐**Colazione a richiesta (per appartamenti per ferie) (5\*)**3 ☐

colazione

2 ☐

servizio fornitura pane

1 ☐

negozi/ristoranti nelle immediate vicinanze

1 ☐**puteggio parte servizi** (massimo 76)☐ totale**+ punteggio parte casa e arredamento** (riportare totale della pagina 3)

per affitto appartamenti per ferie /aziende miste (massimo 55)

☐

per affitto camere (massimo 48)

☐**Punteggio totale per affitto appartamenti per ferie o aziende miste**

massimo 131

☐ totale**punteggio totale affitto camere**

massimo 124

☐ totale

Il richiedente/La richiedente dichiara, che le dichiarazioni di cui sopra sono rese sotto la propria responsabilità e corrispondono alla verità, inoltre sono a conoscenza delle conseguenze in caso di dichiarazioni false o incomplete (articolo 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445).

  
 data

 \_\_\_\_\_  
 firma / firmato digitalmente

## Categorie

Annotazione: Per avere 5 soli l'esercizio deve raggiungere un punteggio che equivale ai 4 soli e inoltre deve adempiere a 6 degli 8 criteri previsti nel modulo e che sono contrassegnati **(5\*)**.

Inoltre l'esercizio deve avere i seguenti requisiti:

1) Superficie:

**Per appartamenti per ferie** (incluso il bagno privato e la cucina oppure l'angolo cottura)

Fino a 2 letti fissi: 40 m<sup>2</sup>

Fino a 4 letti fissi: 60 m<sup>2</sup>

Per ogni letto in più dal 4° in poi altri 10m<sup>2</sup> di superficie

**Per stanze** (incluso il bagno privato):

Camera singola: 15 m<sup>2</sup>

Camera doppia: 19 m<sup>2</sup>

Per ogni letto fisso in più dal secondo letto altri 5m<sup>2</sup> di superficie

2) Arredamento e mobili dell'esercizio devono prevalentemente provenire da materiali naturali e di alta qualità.

---

### Affitto appartamenti per ferie/aziende miste

|                                                                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2 soli (di cui minimo 28 previsti nell'ambito casa & arredamento)                                                       | 52-74 |
| 3 soli (di cui minimo 33 previsti nell'ambito casa & arredamento)                                                       | 75-89 |
| 4 soli (di cui minimo 41 previsti nell'ambito casa & arredamento)                                                       | >90   |
| 5 soli (raggiungimento con punteggio 4 soli più adempimento a 6 degli 8 criteri previsti e contrassegnati <b>(5*)</b> ) |       |

### Affitto camere

|                                                                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2 soli (di cui minimo 24 previsti nell'ambito casa & arredamento)                                                       | 49-68 |
| 3 soli (di cui minimo 30 previsti nell'ambito casa & arredamento)                                                       | 69-87 |
| 4 soli (di cui minimo 36 previsti nell'ambito casa & arredamento )                                                      | >88   |
| 5 soli (raggiungimento con punteggio 4 soli più adempimento a 6 degli 8 criteri previsti e contrassegnati <b>(5*)</b> ) |       |