



Kriterienkatalog

Zur Einstufung der Urlaub auf dem Bauernhof – Betriebe
im Sinne des D.L.H. Nr. 32 vom 27. August 1996 in geltender Fassung

An das
Amt für Ländliches Bauwesen
Brennerstrasse 6
39100 Bozen

Angaben zum Antragsteller

Name _____ geb. am _____ in _____

Anschrift _____ Gemeinde _____

Hofname _____ Tel. _____

Handy _____ PEC-Mail _____

Steuernummer _____ Mwst. Nummer _____

☐	1. Einstufung:	☐	2. Einstufung:
☐	Stichprobenkontrolle:	☐	Stichprobenkontrolle:
	☐ Blumen		☐ Blumen

Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 27. April 2016
Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die Autonome Provinz Bozen, Silvius-Magnago-Platz Nr. 1, Landhaus 1, 39100, Bozen, E-Mail: generaldirektion@provinz.bz.it PEC: generaldirektion.direzione generale@pec.prov.bz.it .
Datenschutzbeauftragte (DSB): Die Kontaktdaten der DSB der Autonomen Provinz Bozen sind folgende: E-Mail: dsb@provinz.bz.it ; PEC: rpd_dsb@pec.prov.bz.it .
Zwecke der Verarbeitung: Die übermittelten Daten werden vom dazu befugten Landespersonal, auch in elektronischer Form, für institutionelle Zwecke in Zusammenhang mit dem Verwaltungsverfahren verarbeitet, zu dessen Abwicklung sie im Sinne von <i>LG. Nr. 7/2008 und DLH Nr. 32/1996 in geltender Fassung</i> angegeben wurden. Die mit der Verarbeitung betraute Person ist der Direktor/die Direktorin pro tempore des Ressorts/der Abteilung <i>31 Landwirtschaft</i> an seinem/ihrer Dienstsitz. Die Mitteilung der Daten ist unerlässlich, damit die beantragten Verwaltungsaufgaben erledigt werden können. Wird die Bereitstellung der Daten verweigert, können die eingegangenen Anträge und Anfragen nicht bearbeitet werden.
Mitteilung und Datenempfänger: Die Daten können folgenden anderen öffentlichen und/oder privaten Rechtsträgern zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen im Rahmen ihrer institutionellen Aufgaben mitgeteilt werden, soweit dies in engem Zusammenhang mit dem eingeleiteten Verwaltungsverfahren erfolgt: <i>zuständige Gemeinden und Tourismusvereine</i> Die Daten können auch weiteren Rechtsträgern mitgeteilt werden, die Dienstleistungen in Zusammenhang mit der Wartung und Verwaltung des informationstechnischen Systems der Landesverwaltung und/oder der institutionellen Website des Landes, auch durch Cloud Computing, erbringen. Der Cloud Provider Microsoft Italien GmbH, welcher Dienstleister der Office365 Suite ist, hat sich aufgrund des bestehenden Vertrags verpflichtet, personenbezogene Daten nicht außerhalb der Europäischen Union und der Länder des Europäischen Wirtschaftsraums (Norwegen, Island, Lichtenstein) zu übermitteln, ohne die vom Abschnitt V der Datenschutz-Grundverordnung 2016/679 geeigneten vorgesehenen Garantien. Die genannten Rechtsträger handeln entweder als externe Auftragsverarbeiter oder in vollständiger Autonomie als unabhängige Verantwortliche.
Datenübermittlungen: Es werden keine zusätzliche personenbezogene Daten an Drittländer übermittelt.
Verbreitung: Ist die Verbreitung der Daten unerlässlich, um bestimmte von der geltenden Rechtsordnung vorgesehene Veröffentlichungspflichten zu erfüllen, bleiben die von gesetzlichen Bestimmungen vorgesehenen Garantien zum Schutz der personenbezogenen Daten der betroffenen Person unberührt.
Dauer: Die Daten werden so lange gespeichert, als sie zur Erfüllung der in den Bereichen Abgaben, Buchhaltung und Verwaltung geltenden rechtlichen Verpflichtungen benötigt werden.
Automatisierte Entscheidungsfindung: Die Verarbeitung der Daten stützt sich nicht auf eine automatisierte Entscheidungsfindung.
Rechte der betroffenen Person: Gemäß den geltenden Bestimmungen erhält die betroffene Person auf Antrag jederzeit Zugang zu den sie betreffenden Daten und es steht ihr das Recht auf Berichtigung oder Vervollständigung unrichtiger bzw. unvollständiger Daten zu; sofern die gesetzlichen Voraussetzungen gegeben sind, kann sie sich der Verarbeitung widersetzen oder die Löschung der Daten oder die Einschränkung der Verarbeitung verlangen. Im letztgenannten Fall dürfen die personenbezogenen Daten, die Gegenstand der Einschränkung der Verarbeitung sind, von ihrer Speicherung abgesehen, nur mit Einwilligung der betroffenen Person, zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen des Verantwortlichen, zum Schutz der Rechte Dritter oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses verarbeitet werden. Das entsprechende Antragsformular steht auf der Webseite http://www.provinz.bz.it/de/transparente-verwaltung/zusaetzliche-infos.asp zur Verfügung.
Rechtsbehelfe: Erhält die betroffene Person auf ihren Antrag nicht innerhalb von 30 Tagen nach Eingang – diese Frist kann um weitere 60 Tage verlängert werden, wenn dies wegen der Komplexität oder wegen der hohen Anzahl von Anträgen erforderlich ist – eine Rückmeldung, kann sie Beschwerde bei der Datenschutzbehörde oder Rekurs bei Gericht einlegen.

Datum _____ Unterschrift _____

Dem Amt vorbehalten

- ☐ Unterschrift abgegeben vor dem/der zuständigen Beamten/in: (Namen) _____
- ☐ oder die Ablichtung eines gültigen Erkennungsdokuments liegt dem Antrag bei

Allgemeine Angaben

☐ Zimmer Anzahl _____

Zimmer	1	2	3	4	5	6	7	8	Summen
Nr. Betten pro Zimmer									
Sanitäranlage im Zimmer (räumlich getrennt)									
Etagenbad									

☐ Ferienwohnungen Anzahl _____ ☐ mit Frühstück

Ferienwohnungen	1	2	3	4	5	Summen
Zimmer pro FW						
Monolokal						
Nr. Sanitäranlagen pro FW						
Etagenbad						

Bezeichnung des gebietsmäßig zuständigen Tourismusvereines

Gemeindelizenz oder Tätigkeitsmeldung stimmt mit der effektiven Vermietung überein

ja ☐ nein ☐

Mindestvoraussetzungen für die einzelnen Kategorien:

- 1 Blume ☐ Eintragung in das Gemeindeverzeichnis
- 2 Blumen ☐ In Zimmer bzw. Ferienwohnung beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC)
☐ Ganztägig fließendes Warmwasser
- 3 Blumen ☐ In Zimmer bzw. Ferienwohnung räumlich getrennter, beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC)
☐ Ganztägig fließendes Warmwasser
☐ Kein Bereich (Bauernhof, Ausstattung, Service) darf Mindestpunktezahl für 2 Blumen unterschreiten.
- 4 Blumen ☐ In Zimmer bzw. Ferienwohnung räumlich getrennter, beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC)
☐ Ganztägig fließendes Warmwasser
☐ Es muss eine Verkaufsecke oder ein Hofladen mit mindestens 3 veredelten, lager- und transportfähigen Produkten oder ganzjährig Frühstück angeboten werden.
☐ Bei der Frage 3.1.2.2 müssen mindestens 4 Produkte erreicht werden.
☐ Ein Familienmitglied muss ganztägig am Hof Ansprechpartner für die Gäste sein, unter Berücksichtigung der notwendigen Arbeitsabläufe im landwirtschaftlichen Betrieb.
☐ Jeder Bereich (Bauernhof, Ausstattung, Service) muss die Mindestpunktezahl für 4 Blumen erreichen.
- 5 Blumen ☐ In Zimmer bzw. Ferienwohnung räumlich getrennter, beheizbarer Sanitärbereich (Dusche od. Bad, WC)
☐ Ganztägig fließendes Warmwasser
☐ Es muss eine Verkaufsecke oder ein Hofladen mit mindestens 4 veredelten, lager- und transportfähigen Produkten und ganzjährig Frühstück angeboten werden.
☐ Bei der Frage 3.1.2.2. müssen mindestens 6 Produkte erreicht werden.
☐ Ein Familienmitglied muss ganztägig am Hof Ansprechpartner für die Gäste sein, unter Berücksichtigung der notwendigen Arbeitsabläufe im landwirtschaftlichen Betrieb.
☐ Die Schlafzimmer müssen mit Holzboden ausgestattet sein.
☐ Den Gästen muss ganzjährig die Dienstleistung 3.2.1.1 angeboten werden.
☐ Jeder Bereich (Bauernhof, Ausstattung, Service) muss die Mindestpunktezahl für 5 Blumen erreichen.

☐ I=Internetseite:	Leistungen, bei denen ein Hinweis in der hofeigenen Internetseite verlangt wird, sofern vorhanden (mit „I“ gekennzeichnet), werden nur bewertet, wenn die Information in deutsch und italienisch auf der Internetseite aufscheint.
--	---

☐ Produktverkauf und Verabreichung von Speisen und Getränken	Bei Produktverkauf und Verabreichung von Speisen und Getränken müssen die vorgesehenen Meldungen an die Gemeinde vorhanden sein
--	--

☐ **Zimmervermietung (mit Frühstück):**

1.

2.

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 38 Punkte		< 20 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	20 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	25 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	30 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	33 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 74 Punkte		< 39 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	39 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	50 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	59 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	64 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

Service: erhaltene Punkte _____ maximal 89 Punkte		< 45 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	45 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	51 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	60 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	66 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

☐ **Vermietung von Ferienwohnungen (ohne Frühstück):**

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 38 Punkte		< 20 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	20 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	25 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	30 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	33 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 90 Punkte		< 47 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	47 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	61 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	73 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	78 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

Service: erhaltene Punkte _____ maximal 77 Punkte		< 39 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	39 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	45 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	54 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	60 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

☐ **Vermietung von Ferienwohnungen mit Frühstück:**

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 38 Punkte		< 20 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	20 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	25 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	30 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	33 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 90 Punkte		< 47 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	47 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	61 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	73 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	78 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

Service: erhaltene Punkte _____ maximal 97 Punkte		< 49 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	49 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	56 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	66 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	73 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

☐ **Mischbetrieb (Zimmer mit Frühstück und Ferienwohnungen ohne Frühstück):**

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 38 Punkte		< 20 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	20 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	25 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	30 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	33 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen
Ausstattung: erhaltene Punkte _____ maximal 82 Punkte		< 41 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	41 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	52 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	66 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	70 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen
Service: erhaltene Punkte _____ maximal 89 Punkte		< 45 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	45 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	52 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	61 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	67 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

☐ **Mischbetrieb (Zimmer und Ferienwohnungen mit Frühstück):**

Bauernhof: erhaltene Punkte _____ maximal 38 Punkte		< 20 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	20 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	25 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	30 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	33 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen
Ausstattung: erhaltene Punkte _____ Maximal 82 Punkte		< 41 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	41 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	52 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	66 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	70 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen
Service: erhaltene Punkte _____ maximal 93,5 Punkte		< 47 Punkte	☐ 1 Blume	☐ 1 Blume
	Mindestpunktezahl für 2 Blumen:	47 Punkte	☐ 2 Blumen	☐ 2 Blumen
	Mindestpunktezahl für 3 Blumen:	54 Punkte	☐ 3 Blumen	☐ 3 Blumen
	Mindestpunktezahl für 4 Blumen:	64 Punkte	☐ 4 Blumen	☐ 4 Blumen
	Mindestpunktezahl für 5 Blumen:	69 Punkte	☐ 5 Blumen	☐ 5 Blumen

Kriterienkatalog

1. Bauernhofqualität

1.1. Lage/Erreichbarkeit

				1.	2.
1.1.1. Ausreichende Beschilderung bis zum Hof, Routenbeschreibung auf Homepage,	Schilder gut sichtbar, Hof leicht auffindbar			☐	☐
Anfahrt nicht gut beschrieben	0 ☐		Hof gut beschildert oder Routenbeschreibung auf der Homepage	2 ☐	
1.1.2. Beschilderung am Hof	Hofname angebracht			☐	☐
nicht angebracht	0 ☐	Hofname nicht gut sichtbar	1 ☐	Hofname gut sichtbar	2 ☐
1.1.3. Ruhige Hoflage				☐	☐
laut	0 ☐	eher ruhig	2 ☐	ruhig	3 ☐
1.1.4. In der Nähe Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel				☐	☐
keine gute Anbindung (über 0,5 km)	0 ☐		gute Anbindung (unter 0,5 km)	1 ☐	
1.1.5. Freie Lage ums Haus/Bewegungsraum am Hof				☐	☐
Hof eingengt, kaum Bewegungsraum	0 ☐		Hof teilweise eingengt, aber ausreichend Bewegungsraum	2 ☐	
Hof steht nahezu frei	4 ☐				

1.2. Bauausführung / Garten / Außengestaltung

1.2.1. Gepflegtes äußeres Erscheinungsbild des gesamten Betriebes	aufgeräumte Hofstelle, Parkplatz, Eingangsbereich, Haus, Hof			☐	☐
ungepflegt	0 ☐	teilweise gepflegt	1 ☐	gepflegt	3 ☐
sehr gepflegt	5 ☐				
1.2.2. Allgemeine Sauberkeit am Hof	Hofstelle, Parkplatz, Eingangsbereich, Haus, Hof			☐	☐
schmutzig	0 ☐	teilweise sauber	1 ☐	sauber	3 ☐
1.2.3. Parkplatz	1 Autoabstellplatz pro Ferienwohnung oder Zimmer			☐	☐
Parkplatz teilweise vorhanden	0 ☐		Parkplatz ausreichend	2 ☐	
ausreichend und überdacht oder Garage	3 ☐				
1.2.4. Gestaltung des Außenraumes	Gestaltung der Zufahrt, des Hofraumes und der Parkplätze, gepflegte Bepflanzung u. Vorgartengestaltung, Verwendung heimischer Pflanzen, natürlicher Materialien bei der Gestaltung			☐	☐
nicht gestaltet	0 ☐	teilweise gestaltet	2 ☐	gestaltet	4 ☐
1.2.5. Gemüsegarten				☐	☐
kein Garten vorhanden				0 ☐	
Gemüsegarten/Hochbeet an der Hofstelle				2 ☐	
traditioneller Bauerngarten an der Hofstelle				4 ☐	

1.2.6. Bauernhofatmosphäre zu beachten: landw. Nutztiere, Obst, direkter Bezug zum Hofleben

nicht spürbar

0 ☐

spürbar 3 ☐

☐☐

1.3. Abfallentsorgung und Energiegewinnung

1.3.1. Abfalltrennung am Hof

wird nicht ausreichend gemacht

0 ☐

mind. 3 Kategorien werden getrennt
und sind beschriftet

1 ☐

mind. 5 Kategorien werden getrennt
und sind beschriftet

2 ☐

☐☐

1.3.2. Alternative Energiegewinnung (Holz, Sonnenenergie, Biogas, Photovoltaik, Hackschnitzel, Wasser, Wind ...)

fehlt

0 ☐

teilweise vorhanden

1 ☐

ausschließlich vorhanden

2 ☐

☐☐

Summe Bauernhofqualität

☐☐

2. Ausstattungsqualität

2.1. Haus: Innenräume – öffentliche Bereiche, Eingangsbereich, Aufenthaltsraum

Betrifft alle allgemeinen Bereiche und Räumlichkeiten, zu denen Gäste Zutritt haben oder mit denen Gäste zu tun haben wie Eingang, Zugänge zu den Zimmern/Ferienwohnungen, usw.

2.1.1. Ausstattung öffentlicher Räume

2.1.1.1. Aufenthaltsraum für Gäste

nicht vorhanden

I ☐ ☐

0 ☐

Frühstücksraum, private Stube oder Wohnzimmer steht den Gästen für Frühstück und Aufenthalt täglich zeitlich begrenzt zur Verfügung

1 ☐

eigener Aufenthaltsraum steht den Gästen ganztags zur Verfügung

2 ☐

2.1.1.2. Behaglichkeit des Aufenthaltsraumes nur zu beantworten, wenn für die Frage 2.1.1.1 Punkte vergeben worden sind. Ist es einladend und ein „sich Wohlfühlen möglich“? Zu beachten sind z.B. die Verwendung von Holz und anderen natürlichen Materialien, Ofen, Vorhandensein von genügend Sitzplätzen, Größe, Dekoration, Stimmigkeit, Licht, usw.

☐ ☐

unbehaglich 0 ☐ teilweise behaglich/eher klein 1 ☐ behaglich 3 ☐

2.1.1.3. Bibliothek oder Bücherregal ausschließlich regionale Bücher aktuell, gepflegt – Themen: heimische Flora und Fauna, Landwirtschaft, Tradition, Brauchtum, Wander- u. Kochbücher

☐ ☐

nicht vorhanden/zu wenig 0 ☐ mind. 8 Bücher 1 ☐

2.1.1.4. Wasch- Trocken- und Bügelmöglichkeit auch kostenpflichtig möglich, Wäschespinnre oder Ähnliches zum Trocknen

I ☐ ☐

nicht vorhanden 0 ☐ vorhanden 2 ☐

2.1.1.5. Kinderausstattung für die Hälfte der Wohnungen/Zimmer Hochstuhl*, Kindersessel*, Babybett*, Babyphon, Wickelaufgabe, Kinderbesteck, usw.

☐ ☐

nicht vorhanden 0 ☐ mindestens zwei, davon eins mit * gekennzeichnet 1 ☐

mind. drei, davon zwei mit * gekennzeichnet 2 ☐

2.1.1.6. Kinderspielzimmer bzw. Kinderspielecke steht den Gästekindern frei zur Verfügung. Ausreichende Ausstattung mit Spielsachen, Bastel- sowie Malutensilien, kindergerechte Tischgarnitur

☐ ☐

nicht vorhanden 0 ☐ eingerichtete Kinderspielecke vorhanden 1 ☐

eingerichtetes Kinderspielzimmer vorhanden 3 ☐

2.1.1.7. Verbandskasten und Feuerlöscher mit Notrufnummer gut sichtbar angebracht

☐ ☐

nicht vorhanden 0 ☐ vorhanden 1 ☐

2.1.1.8. Kabelloser Internetzugang (W-Lan)

I ☐ ☐

nicht vorhanden 0 ☐ vorhanden 2 ☐

2.1.2. Energie/Umwelt

2.1.2.1. Umweltbewusste Maßnahmen Wasserspartaste am WC, Verwendung umweltschonender Reinigungsmittel, Lichtzeitschalter, Netzfreeschalter, Regenwassertank, Thermostat in jedem Raum, eigene Quelle

☐ ☐

keine 0 ☐ mindestens 2 1 ☐

4 oder mehr 2 ☐

2.2. Zimmer/Ferienwohnung

2.2.1. Ferienwohnung – Wohn- und Kochbereich

(gilt nicht für Zimmervermietung – Achtung bei Mischbetrieben: **Punkte halbieren**)

2.2.1.1. Wohnbehaglichkeit und Atmosphäre Wohnatmosphäre muss gegeben sein: Einrichtung, Materialien, Raumschmuck

unbehaglich 0 ☐ teilweise behaglich 1 ☐
behaglich 2 ☐ sehr behaglich 3 ☐

☐☐

2.2.1.2. Stilvolle, gepflegte Einrichtung Einrichtung soll gepflegt und zusammenpassend sein

nicht stilvoll/gepflegt 0 ☐ teilweise stilvoll/gepflegt 1 ☐ stilvoll/gepflegt 2 ☐
sehr stilvoll/gepflegt 3 ☐

☐☐

2.2.1.3. Wohn- und Schlafzimmer getrennt

in mindestens einer Ferienwohnung wird Wohnraum als Schlafrum genutzt 1 ☐
1 getrenntes Schlafzimmer in den Ferienwohnungen 2 ☐
2 getrennte Schlafzimmer bei mindestens der Hälfte der Ferienwohnungen 3 ☐

☐☐

2.2.1.4. Angemessene Arbeitsfläche in der Küche

ungenügende Arbeitsfläche 0 ☐ genügende Arbeitsfläche 1 ☐

☐☐

2.2.1.5. Natürliche Materialien verwendet Fußboden, Küchenzeile, Arbeitsplatte, Vorhänge, Tischdecken, Dekoration, Blumenschmuck

kaum verwendet 0 ☐ teilweise verwendet 1 ☐
größtenteils verwendet 3 ☐

☐☐

2.2.1.6. Geschirr, Besteck (mindestens doppelt der Bettenkapazität) Kochgeschirr und –utensilien sollen zusammenpassen und gepflegt sein

nicht vorhanden 0 ☐ vorhanden 1 ☐

☐☐

2.2.1.7. Zusatzgeräte, Zusatzeinrichtungen Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Dunstabzughaube, elektrischer Handmixer, Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Backrohr, Eierkocher, Dampfgarer, Stabmixer, Sodastreimer

keine 0 ☐ mindestens 2 1 ☐
4 oder mehr 3 ☐

☐☐

2.2.2. Schlaf-/Wohnbereich (Zimmer und Ferienwohnungen)

2.2.2.1. Behaglichkeit und Atmosphäre ist es einladend und ein „sich Wohlfühlen“ möglich?
Wohnatmosphäre muss gegeben sein: Einrichtung, Materialien

unbehaglich 0 ☐ teilweise behaglich 1 ☐ behaglich 3 ☐
sehr behaglich 5 ☐

☐☐

2.2.2.2. Stilvolle Zimmereinrichtung Einrichtung soll gepflegt und zusammenpassend sein, ein „sich Wohlfühlen“ soll gegeben sein

nicht stilvoll/gepflegt 0 ☐ teilweise stilvoll/gepflegt 1 ☐ stilvoll/gepflegt 3 ☐
sehr stilvoll/gepflegt 4 ☐

☐☐

2.2.2.3. Natürliche Materialien im Schlafzimmer verwendet Fußboden, Vorhänge, Bettwäsche, Tischdecken, Dekoration, Blumenschmuck, ... z.B. aus Baumwolle, Leinen, Holz, Naturfaser

kaum verwendet 0 ☐ teilweise verwendet 1 ☐
größtenteils verwendet 3 ☐

☐☐

2.2.2.4. Balkon, Terrasse bzw. eigener ebenerdiger Garten

nicht vorhanden	0 ☐	Balkon sehr eng/klein od. großzügig. Balkon bei mind. der Hälfte der vermieteten Wohneinheiten	1 ☐
großzügiger Balkon oder Terrasse mit Sitzgelegenheit bei allen verm. Wohneinheiten	3 ☐		

2.2.2.5. Einwandfreie Matratzen

schlechte Qualität	0 ☐	gute Qualität	2 ☐
--------------------	----------------------------	---------------	----------------------------

2.2.2.6. Garderobe für Überbekleidung

nicht vorhanden	0 ☐	vorhanden, aber zu klein	1 ☐
vorhanden	2 ☐		

2.2.2.7. Geräumiger Kleiderschrank

nicht vorhanden	0 ☐	vorhanden, aber klein	1 ☐
ausreichend vorhanden	2 ☐		

2.2.2.8. Ausreichende Anzahl an zusammenpassenden Kleiderbügeln auch für Hosen, Kostüme, Mäntel

nicht zusammenpassend bzw. nicht ausreichend oder aus Plastik	0 ☐	zusammenpassend	1 ☐
---	----------------------------	-----------------	----------------------------

2.2.2.9. TV-Gerät in jeder Wohneinheit

nicht vorhanden	0 ☐	Fernseher vorhanden, kein SAT	1 ☐
Fernseher mit SAT Anschluss	2 ☐		

2.2.2.10. Safe in jeder Wohneinheit

nicht vorhanden	0 ☐	vorhanden	1 ☐
-----------------	----------------------------	-----------	----------------------------

2.2.3. Sanitärbereich (Zimmer und Ferienwohnungen)**2.2.3.1. Geräumigkeit, genügend Bewegungsraum**

zu klein	0 ☐	angemessen	1 ☐
großzügig	3 ☐		

2.2.3.2. Optischer Eindruck, Stimmigkeit achten auf Abnutzung, Licht, Fliesen, Farben, Einrichtung und Entlüftung

schlecht	0 ☐	ausreichend	1 ☐
gut	3 ☐		

2.2.3.3. Ausreichend, qualitativ hochwertige, zusammenpassende Hand- und Badetücher mindestens 2 pro Person

ungenügend	0 ☐	vorhanden, nicht zusammenpassend	1 ☐
vorhanden, zusammenpassend	2 ☐		

2.2.3.4. Geschlossene Abfallbehälter

nicht vorhanden	0 ☐	vorhanden	1 ☐
-----------------	----------------------------	-----------	----------------------------

2.2.3.5. Generelle Sauberkeit im Sanitärbereich besonders achten auf Ränder, Fugen, Kanten, Silikon

schmutzig	0 ☐	teilweise sauber	1 ☐
sauber	3 ☐		

2.2.3.6. Spiegel mit Spiegelleuchte

nicht vorhanden	0 ☐	vorhanden	1 ☐
-----------------	----------------------------	-----------	----------------------------

2.2.3.7. Duschkabine/Badewanne

Duschvorhang, mangelhafte Wand

0 ☐

Duschkabine und/oder Badewanne vorhanden

1 ☐

☐ ☐

2.2.3.8. Ausreichend Ablageflächen und Handtuchhalter der Höchstpersonenzahl angepasst

nicht vorhanden

0 ☐

vorhanden, aber nicht ausreichend

1 ☐

ausreichend vorhanden

2 ☐

☐ ☐

2.2.3.9. Bad und WC getrennt oder mindestens zwei Sanitäranlagen pro Wohneinheit

nicht vorhanden

0 ☐

vorhanden

2 ☐

☐ ☐

2.2.3.10. Bidet in jeder Wohneinheit

nicht vorhanden

0 ☐

vorhanden

1 ☐

☐ ☐

2.2.3.11. Haartrockner

nicht vorhanden

0 ☐

vorhanden

1 ☐

☒ ☒

2.2.4. Allgemeines bewertet werden alle öffentlich zugänglichen Räumlichkeiten, sowie alle vermieteten Räumlichkeiten

2.2.4.1. Belichtung und Beleuchtung aller Räume und Zimmer

schlecht

0 ☐

ausreichend

1 ☐

gut

2 ☐

☐ ☐

2.2.4.2. Allgemeiner Bau- und Einrichtungszustand achten auf Putz, Kanten, Risse, Kabel, Nägel und Haken

schlecht

0 ☐

teilweise gut

1 ☐

gut

3 ☐

☐ ☐

2.2.4.3. Allgemeine Sauberkeit des Betriebes Lichtschalter, Textilien, Ecken, Nischen, Ränder, Fugen, Kanten, Silikon

schmutzig

0 ☐

teilweise sauber

1 ☐

sauber

3 ☐

☐ ☐

2.2.4.4. Wohnkomfort, genügend Bewegungsraum und ausreichende Sitzgelegenheiten

eher komfortabel

0 ☐

komfortabel

2 ☐

sehr komfortabel

3 ☐

☐ ☐

Summe Ausstattungsqualität

☐ ☐

3. Servicequalität

3.1. Dienstleistungen

3.1.1. Frühstück bei Vermietung von Ferienwohnungen (gilt nicht für Zimmervermietung – Achtung bei Mischbetrieben: Punkte halbieren)

3.1.1.1. Ferienwohnung mit Frühstück

wird nicht angeboten 0 ☐ wird saisonal angeboten/ oder nur werktags 1 ☐ wird ganzjährig angeboten 3 ☐

I ☐ ☐

3.1.1.2. Wie wird das Frühstück verabreicht?

nicht angeführt 0 ☐ individuelles Angebot als Frühstückskorb, Frühstück auf Rädern bzw. auf dem Tablett 2 ☐
Frühstück im eigenen Frühstücksraum 4 ☐

I ☐ ☐

3.1.2. Frühstücksangebot (gilt nicht für Vermietung von Ferienwohnungen ohne Frühstück – Bei Mischbetrieben: Punkte halbieren, wenn für Ferienwohnungen kein Frühstück angeboten wird)

3.1.2.1. Umfang des Frühstücks

nicht angeführt 0 ☐ Frühstück mit bis zu 11 verschiedenen Produkten 2 ☐
Frühstück mit mind. 12 verschiedenen Produkten 4 ☐

I ☐ ☐

3.1.2.2. Frühstück mit hofeigenen Produkten

weniger als 4 hofeigene Produkte 0 ☐ mindestens 4 hofeigene Produkte 1 ☐
mindestens 5 hofeigene Produkte 2 ☐ mindestens 6 hofeigene Produkte 3 ☐
mindestens 7 hofeigene Produkte 4 ☐ mindestens 8 hofeigene Produkte 5 ☐

I ☐ ☐

Welche: _____

3.1.3. Sonstige Verpflegung (gilt für alle UaB-Betriebe gleich)

3.1.3.1. Halbpension gilt nicht für Halbpension in Verbindung mit gewerblichen Beherbergungsbetrieben und gewerblichen Schankbetrieben, z.B. Hotel, Restaurant... Achten auf traditionelle bäuerliche Gerichte und hofeigene Zutaten.

wird nicht angeboten 0 ☐ wird angeboten, in Verbindung mit UaB-Schanktätigkeit (Hofschank, Buschenschank) 2 ☐
wird angeboten, nicht in Verbindung mit UaB-Schanktätigkeit 4 ☐

I ☐ ☐

3.1.3.2. Weitere Verpflegung Vollpension (achten auf traditionelle bäuerliche Gerichte), Marende, Halbmittag, Korb mit mindestens 3 verschiedenen Produkten (hofeigene Produkte müssen enthalten sein). Das Angebot muss täglich auf Wunsch des Gastes angeboten werden und steht nicht in Verbindung mit einem gewerblichen Betrieb/Betriebszweig.

wird nicht angeboten 0 ☐ wird angeboten, in Verbindung mit UaB-Schanktätigkeit 1 ☐
wird angeboten, nicht in Verbindung mit UaB-Schanktätigkeit 2 ☐

I ☐ ☐

3.1.3.3. Brötchenservice

wird nicht angeboten 0 ☐ wird angeboten 1 ☐

I ☐ ☐

3.1.4. Gästeinformationen

3.1.4.1. Hofmappe

eine Hofmappe in deutscher und italienischer Sprache

nicht vorhanden

0 ☐

digital vorhanden

1 ☐

in Papierformat vorhanden

2 ☐

☐ ☐

3.1.4.2. Inhalt der Hofmappe

Berücksichtigte Inhalte: Familie, Hofleben, Chronik, Hausordnung, Freizeitaktivitäten, Mobilität, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten/Dienstleistungen

nicht vollständig

0 ☐

vollständig vorhanden

5 ☐

☐ ☐

3.1.4.3. Qualität von Anfragebeantwortung und Schriftverkehr

Muster od. Kopien von Angebot und Reservierung, E-Mail Gestaltung: geachtet wird auf Signatur und strukturierten Text

ungenügend

0 ☐

vollständig vorhanden

2 ☐

☐ ☐

3.1.4.4. Aktuelles Werbematerial

auf Qualität achten

nicht vorhanden

0 ☐

Hofprospekt oder Visitenkarte

1 ☐

Homepage

2 ☐

Homepage und Visitenkarte oder Hofprospekt

3 ☐

☐ ☐

3.1.4.5. Abholdienst von der nächstgelegenen Bahn- oder Busstation bei An- und Abreise

I ☐ ☐

wird nicht angeboten

0 ☐

wird angeboten

1 ☐

3.1.4.6. Informationen zu Mobilität und örtlicher Infrastruktur

Verkehrsverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote (Badensee, Schwimmbad, Skigebiet usw.), u.ä., Mindesthinweise: Entfernung ab Hof

I ☐ ☐

nicht vorhanden

0 ☐

teilweise vorhanden

1 ☐

vorhanden

2 ☐

3.1.4.7. Gästebuch oder Erinnerungsalbum

online-Gästebuch gilt nicht

nicht vorhanden

0 ☐

vorhanden

1 ☐

☐ ☐

3.2. Erlebnisqualität

3.2.1. Erlebnis „Bauernhof“

3.2.1.1. Miterleben der bäuerlichen Lebens- und Arbeitswelt am Hof

Führung durch den Hof, Weingartenexkursionen, Kellerführungen, Stallbesuche, Kurse zur Produktverarbeitung wie z.B. Butter machen; den Gästen wird das bäuerliche Leben, der Ablauf des Tages bzw. der Jahreszyklus am Bauernhof näher gebracht;

I ☐ ☐

kein Angebot

0 ☐

wöchentliches Angebot in nur einer Saison

2 ☐

wöchentliches Angebot über die gesamte Vermietungszeit verteilt

4 ☐

Welche: _____

3.2.1.2. Tiere am Hof

Vielfalt, z.B. Hasen, Katzen, Hunde, Ziegen, Schafe, Pferde, Esel, Rinder, Schweine, Meerschweinchen, Enten, Wachteln, Hühner, Gänse, usw.. Pro Art wird 1 Punkt vergeben

☐ ☐

keine Tiere

0 ☐

1 Art

1 ☐

2 Arten

2 ☐

3 Arten

3 ☐

4 Arten

4 ☐

5 oder mehr Arten

5 ☐

3.2.1.3. Obstarten (ev. Streuobstwiese) im Umkreis des Bauernhofes

müssen zugänglich sein. Z.B. Äpfel, Birnen, Reben, Kirschen, Pfirsiche, Marillen, Kastanien, Nüsse, Zwetschgen, Beerenobst usw. Pro Art wird ein Punkt vergeben. Die Lage muss zum Abreifen der Früchte geeignet sein, Größe beachten

☐ ☐

kein Streuobst

0 ☐

1 Obstart

1 ☐

2 Obstarten

2 ☐

3 Obstarten

3 ☐

4 Obstarten

4 ☐

5 Obstarten und mehr

5 ☐

Welche: _____

3.2.1.4. Ab-Hof-Verkauf hofeigener Produkte Tätigkeitsbeginnmeldung muss vorhanden sein, sofern erforderlich. Verkaufsnormen müssen eingehalten werden. Pro Produktsortiment wird ein Punkt vergeben (z.B. Fleischwaren, Wurstwaren, Speck, Frischkäse, Käse, Wein, Eier, Milch, Fruchtaufstriche, Sirupe, Säfte, Kompotte, Trockenobst, Honig, Tees, andere Kräuterprodukte)

kein Verkauf 0 ☐ 1 Produkt 1 ☐ 2 Produkte 2 ☐
3 Produkte 3 ☐ 4 Produkte 4 ☐ 5 oder mehr Produkte 5 ☐

I ☐ ☐

Welche: _____

3.2.1.5. Hofladen, Produktecke, Verkaufsregal (zu bewerten: Regalbreite, Regaltiefe, Verkaufsdruck muss spürbar sein)

nicht vorhanden bzw. mehr nur Dekoration 0 ☐ offen ersichtliche Produktecke oder Verkaufsregal 2 ☐ eigener Hofladen 4 ☐

I ☐ ☐

3.2.1.6. Frisches Obst und/oder Gemüse am Hof Angebot muss saisonal verfügbar sein

nicht vorhanden 0 ☐ frisches Obst/Gemüse 1 ☐

I ☐ ☐

Welche: _____

3.2.1.7. Baulich historische Besonderheiten an der Hofstelle z.B. Teile der Hofstelle unter Denkmalschutz, Ensembleschutz, Hauskapelle, Backofen, Mühle, Bauernmuseum, Säge, Keller

nicht vorhanden 0 ☐ 1 Besonderheit 1 ☐
2 oder mehrere Besonderheiten 2 ☐

☐ ☐

Welche: _____

3.2.1.8. Auto E-Ladestation

nicht vorhanden 0 ☐ vorhanden 1 ☐

☐ ☐

3.2.2. Aktivität/Hobby

3.2.2.1. Kinderspielplatz (Plastikburgen, Plastikhäuser, Plastiksandkisten, kleine Plastikrutschen usw. werden nicht bewertet)

nicht vorhanden 0 ☐ Spielplatz mit mindestens 4 Geräten 3 ☐
Naturnahe Erlebnisspielplatz mit mindestens 4 Geräten 5 ☐

☐ ☐

3.2.2.2. Adults only (Ruhe und Erholung stehen im Vordergrund) - wird nur bewertet, wenn für Punkt 3.2.2.1 keine Punkte vergeben werden

wird nicht angeboten 0 ☐ wird angeboten 2 ☐

I ☐ ☐

3.2.2.3. Im Freien ausreichende Anzahl von Liegestühlen, Tischen und Bänken (Tische und Bänke aus natürlichen Materialien, 1 Liegestuhl pro Wohneinheit)

nicht vorhanden 0 ☐ nur Liegestühle oder nur Tische und Bänke 1 ☐
Liegestühle, Tische und Bänke 2 ☐

☐ ☐

3.2.2.4. Großzügige, gepflegte Liegewiese

nicht vorhanden 0 ☐ eher klein oder nur teilweise gepflegt 1 ☐
großzügig und gepflegt 3 ☐

☐ ☐

3.2.2.5. Grillplatz mit Sitzgelegenheit muss klar als solcher ersichtlich sein – Tischgrill wird nicht gewertet

nicht vorhanden 0 ☐ vorhanden 1 ☐

☐ ☐

3.2.2.6. Wöchentlich eine eigene, mit einem Familienmitglied organisierte Aktivität außerhalb der Hofstelle

kein Angebot 0 ☐ wird nur saisonal angeboten 1 ☐
wird ganzjährig angeboten 2 ☐

I ☐ ☐

Welche: _____

3.2.2.7. Betreute Aktivität am Hof z.B. Grillabend, Kochkurse, Bastelnachmittag**I** ☐ ☐kein Angebot 0 ☐wöchentliches Angebot in nur einer Saison 1 ☐wöchentliches Angebot über die gesamte Vermietungszeit verteilt 2 ☐**Welche:** _____**3.2.2.8. Gesellschaftsspiele für Erwachsene und Kinder** mindestens 5 qualitativ hochwertige, vollständige Spiele☐ ☐nicht vorhanden 0 ☐weniger als 5 Spiele 1 ☐5 oder mehr Spiele vorhanden 2 ☐**3.2.2.9. Sportausrüstung am Hof** z. B. Leihfahrräder, Inline Skates, Roller, Rodeln, Schlittschuhe, Schneeschuhe, Wanderstöcke, Wanderrucksäcke, Geräte müssen voll funktionstüchtig sein. Für jedes Angebot müssen mindestens 4 Stück vorhanden sein, wenn mehr als eine Wohnung/Zimmer vermietet wird, ansonsten 2 Stück**I** ☐ ☐kein Angebot 0 ☐mindestens 2 verschiedene Angebote 1 ☐3 od. mehr Angebote 2 ☐**Welche:** _____**3.2.2.10. Freizeitangebote** Tischtennis, Basketball, Volleyball, Tischfußball, Darts, Tretraktor, Fußball, Stelzen usw.☐ ☐kein Angebot 0 ☐2 Angebote 1 ☐4 oder mehr Angebote 2 ☐**Welche:** _____**3.2.2.11. Reiten am Hof (ganzjährig)** wird nur gezählt, sofern die Reittätigkeit offiziell gemeldet ist☐ ☐wird nicht angeboten 0 ☐wird angeboten 1 ☐**3.2.2.12. Naturbadeteich, Schwimmbad an der Hofstelle**☐ ☐nicht vorhanden 0 ☐Schwimmbad 1 ☐Naturbadeteich, Naturschwimmbad, Solebecken 2 ☐**3.2.2.13. Vitalangebot****I** ☐ ☐nicht vorhanden 0 ☐Infrarotkabine 1 ☐Sauna 2 ☐**3.3. VermieterInnen****3.3.1 Spezielle touristische Ausbildung**☐ ☐nicht vorhanden 0 ☐UaB-Grundlehrgang oder andere touristische Ausbildung 2 ☐UaB-Grundlehrgang und ein weiterer Lehrgang zu UaB 3 ☐UaB-Grundlehrgang und zwei oder mehrere Lehrgänge zu UaB 4 ☐**3.3.2. Fremdsprache in Wort und Schrift** (nicht Deutsch und Italienisch) von einer Person, die ganzjährig am Hof die Gäste betreut (Diplom)☐ ☐nein 0 ☐ja 1 ☐**Summe Servicequalität**☐ ☐

☐

1. Einstufung:

Datum _____

☐

Stichprobenkontrolle:

Für die Richtigkeit der erhobenen Daten:

Name/n _____

Unterschrift/en _____

Notizen

☐

2. Einstufung:

Datum _____

☐

Stichprobenkontrolle:

Für die Richtigkeit der erhobenen Daten:

Name/n _____

Unterschrift/en _____

Notizen

Anmerkungen Abschnitt Bauernhofqualität

1.1.1. Ausreichende Beschilderung bis zum Hof, Routenbeschreibung auf Homepage:

- Ausreichende Beschilderung muss vorhanden sein
- oder Routenbeschreibung in Textform muss auf Homepage vorhanden sein (Google Maps ist nicht ausreichend!)

1.1.2. Beschilderung am Hof : Bei der Beschilderung am Hof wird nur der Hofname bewertet

1.1.3. Ruhige Hoflage:

- Laut: Lärmbelästigung durch eine Autobahn, Zugstrecke, Industriesiedlung, in der Nähe einer Hauptdurchzugstraße mit hohem Verkehrsaufkommen
- Eher Ruhig: mäßige Lärmbelastung durch Zentrumnähe oder Verkehr
- Ruhig: Abseits von Lärm

1.1.5. Freie Lage ums Haus/Bewegungsraum am Hof – Achten auf Mauern, Straßen, Gebäude, Steilheit;

- Bei einer Steilheit von ca. 50% werden maximal 2 Punkte anerkannt

1.2.1. Gepflegtes äußeres Erscheinungsbild des gesamten Betriebes

- Ungepflegt: renovierungsbedürftig, unaufgeräumte Hofstelle, an Putz und Farbe deutlich erkennbare Abnutzung, keine angemessene Grüngestaltung vorhanden, Gesamtbild des Hofes entspricht keiner klaren Linie
- Teilweise gepflegt: Gebäude intakt aber unterschiedlich instand gehalten, Gestaltung ansatzweise erkennbar, Abnutzungsspuren teilweise vorhanden
- Gepflegt: Zusammenpassendes Gesamtbild des Hofes, Bausubstanz intakt, angemessene Hof- und Grüngestaltung vorhanden
- Sehr gepflegt: Zusammenpassendes Gesamtbild des Hofes, Bausubstanz intakt, angemessene Hof- und Grüngestaltung vorhanden, außergewöhnliches Gebäude mit besonderem Charakter, harmonisches Gesamtbild der Hofstelle

1.2.5. Gemüsegarten:

- Traditioneller Bauerngarten: zu beachten ist die Umzäunung, Gestaltung mit naturnahen Materialien, gepflegte Erscheinung

1.3.1. Abfallentsorgung

- Die Abfallbehälter müssen eindeutig erkennbar und beschriftet sein

1.3.2. Alternative Energiegewinnung

- Teilweise vorhanden: Heizung /Warmwasser mit alternativen Energiequellen in Kombination mit herkömmlichen Energiequellen (Gas, Öl) gewonnen
- Ausschließlich vorhanden: Heizung/Warmwasser ausschließlich mit alternativen Energiequellen gewonnen

Anmerkungen Abschnitt Ausstattungsqualität

2.1.1.3. Bibliothek oder Bücherregal:

- Im öffentlichen Bereich oder in jeder vermieteten Ferienwohnung oder jedem vermieteten Zimmer mind. 8 Bücher in deutscher oder italienischer Sprache

2.1.1.5. Kinderausstattung:

- Bei drei Wohneinheiten ist das Vorhandensein der Ausstattung für eine Wohneinheit ausreichend, bei fünf Wohneinheiten für zwei Wohneinheiten

2.1.1.6. Kinderspielzimmer bzw. Kinderspielecke:

- Spielzimmer bzw. Raum für Kinderspielecke muss beheizbar sein
- Kinderspielecke muss nicht im Aufenthaltsraum sein

2.2.1.2. Stilvolle, gepflegte Einrichtung

- Teilweise stilvoll und gepflegt: Ausstattung ist zweckmäßig, eine Linie ist erkennbar, altersbedingte Abnutzung erkennbar
- Stilvoll und gepflegt: die Zusammenstellung ist geschmackvoll aufeinander abgestimmt, kaum erkennbare Abnutzung
- Sehr stilvoll und gepflegt: Ausstattung ist qualitativ hochwertig, außergewöhnlich, die Zusammenstellung ist harmonisch aufeinander abgestimmt, kaum erkennbare Abnutzung

2.2.1.3. Wohn- und Schlafzimmer getrennt

- Um die Höchstpunktezahl zu erreichen muss bei 3 Ferienwohnungen eine Ferienwohnung 2 Schlafzimmer haben, bei 5 Ferienwohnungen müssen 2 Ferienwohnungen 2 Schlafzimmer haben – Schlafzimmer müssen gesetzlichen Bestimmungen entsprechen (Größe usw.)

2.2.1.7. Zusatzgeräte, Zusatzeinrichtungen:

- Die bewerteten Geräte müssen nicht in allen Ferienwohnungen gleich vorhanden sein, die Zahl der Geräte ist ausschlaggebend

2.2.2.3. Natürliche Materialien im Schlafzimmer verwendet: Für Höchstpunktezahl muss Holzboden vorhanden sein

2.2.2.5. Einwandfreie Matratzen

- Schlechte Qualität: durchgelegene, alte Matratze (10 Jahre)
- Gute Qualität: hochwertige Matratze

2.2.2.6. Garderobe für Überbekleidung:

- Bei Ferienwohnungen muss Garderobe im Eingangsbereich sein, ansonsten wird nur 1 Punkt vergeben

2.2.2.8. Ausreichende Anzahl an zusammenpassenden Kleiderbügeln auch für Hosen, Kostüme, Mäntel

- Wenn vorhanden: der jeweiligen Bettenanzahl angemessene Anzahl an zusammenpassenden Kleiderbügeln für Hosen, Kostüme, Mäntel usw.

2.2.3.2. Optischer Eindruck und Stimmigkeit: achten auf Abnutzung, Licht, Fliesen, Farben, Einrichtung

- schlecht: veraltet, renovierungsbedürftig, Abnutzung erkennbar
- Ausreichend: Möblierung und Ausstattung sind ausreichend, altersbedingte Abnutzung erkennbar
- Gut: qualitativ hochwertig, geschmacksvoll, kaum erkennbare Abnutzung

2.2.3.5. Generelle Sauberkeit im Sanitärbereich: besonders achten auf Ränder, Fugen, Kanten, Silikon...

- Schmutzig: ungepflegt, veraltet, renovierungsbedürftig, deutliche Abnutzungen erkennbar
- Teilweise sauber: erkennbare Abnutzung der Fugen, ansonsten sauber und gepflegt
- Sauber: gepflegt, gut gereinigt, keine oder nur sehr geringe Abnutzung erkennbar

2.2.4.1. Belichtung und Beleuchtung aller Räume und Zimmer

- Schlecht: zu wenige Fenster, schwache Beleuchtung, dunkel, schummrig
- Ausreichend: ausreichende Fenster und Beleuchtung
- Gut: helle, gut belichtete und beleuchtete Räume

2.2.4.2. Allgemeiner Bau- und Einrichtungszustand

- Schlecht: veraltet und renovierungsbedürftig, deutlich erkennbare Abnutzung, Bau- und Einrichtung sind in einem schlechten Zustand, altersbedingte Abnutzung erkennbar
- Teilweise gut: Bau- und Einrichtung sind in einem z.T. zufriedenstellenden Zustand, Abnutzung erkennbar
- Gut: qualitativ hochwertiger Standard, kaum erkennbare Abnutzung

2.2.4.4. Wohnkomfort, genügend Bewegungsraum und ausreichende Sitzgelegenheiten

- Ausreichende Sitzgelegenheiten sind nur bei der Vermietung von Ferienwohnungen zu beachten, bei Zimmervermietung reicht eine Sitzgelegenheit pro Zimmer aus

Anmerkungen Abschnitt Servicequalität

3.1.1.1. Ferienwohnung mit Frühstück:

- „wird saisonal angeboten“ bedeutet, dass das Frühstück mindestens 3 Monate ununterbrochen angeboten werden muss

3.1.1.2. Frühstück mit hofeigenen Produkten:

- Zu den hofeigenen Produkten für das Frühstück (Verabreichung) zählen auch selbst hergestellte Produkte, wie z.B. Kuchen oder Brot, auch Speck aus angekaufte „Schlegel“, welche am Hof geselcht werden, zählen für das Frühstück

3.1.4.1. Hofmappe

- Falls eine digitale Hofmappe angeboten wird, wird diese nur berücksichtigt sofern sie über einen QR-Code abrufbar ist, oder wenn darauf mit einem vorhandenen Tablet zugegriffen werden kann
- Die Hofmappe in papierform muss eine Mindestseitenzahl von 12 Seiten pro Sprache (deutsch/italienisch) aufweisen, ansonsten wird sie nicht gewertet

3.1.4.2. Inhalte der Hofmappe

- Fünf der unter Punkt 3.1.4.2. angeführten Inhalte müssen enthalten sein, damit sie als vollständig gewertet wird

3.2.1.2: Tiere am Hof:

- Tiere, welche im Sommer auf der Alm sind, werden nicht berücksichtigt

3.2.1.4: Offen ersichtlicher Ab-Hof-Verkauf hofeigener Produkte:

- Tätigkeitsbeginn-Meldung/Sanitäre Registrierung bei der Gemeinde entfällt, sofern nur kleine Mengen an Primärprodukten Ab Hof verkauft werden

3.2.1.7: Die bauliche Besonderheit muss sich an der Hofstelle befinden

3.3.1: Als Spezialisierungslehrgänge zu UaB werden anerkannt:

- Spezialisierungslehrgang UaB, Spezialisierungslehrgang UaB und hofeigene Produkte, Spezialisierungslehrgang Vital und andere gleichwertige, auf UaB zugeschnittene Kurse. Als touristische Ausbildung gilt z.B. die Hotelfachschule oder ein 3-jähriger abgeschlossener Lehrberuf im Tourismusbereich

3.3.2. Fremdsprache in Wort und Schrift:

- Es werden nur die Fremdsprachenkenntnisse des/der Betriebsleiters/in oder die des/der Lebensgefährten/in, welche/r auf der Hofstelle wohnt, bewertet