

**Modulo di rilevamento per la classificazione
degli esercizi di affittacamere e appartamenti per ferie**

(Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 27 agosto 1996, n. 32)

Dati sull'esercizio

Nome proprietario	<input type="text"/>
Nome dell'esercizio	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/> Partita IVA <input type="text"/>
Comune	<input type="text"/>

Casa & arredamento

Indicazione stradale

sì 1 no 0

Posizione della casa

a) posizione centrale: sì 1 no 0
 b) posizione tranquilla: sì 1 no 0

Collegamento con mezzi di trasporto pubblico (entro 300 m)

previsto 1 non previsto 0

Immagine facciata dell'esercizio/della struttura

curata 2 non curata 0

Arredamento

gradevole 2 semplice 0

Parcheggio (è possibile barrare solo una voce)

Garage 2 posto macchina 1

Giardino e/o prato

disponibile 2 non disponibile 0

Angolo barbecue

disponibile 1 non disponibile 0

Misure per la tutela ambientale (pulsante WC per risparmio idrico, utilizzo di detersivi biologici, uso di lampade a ridotto consumo energetico ecc.)

sì 1 no 0

Interventi regolari di ristrutturazione e modernizzazione

sì 2 no 0

Sala soggiorno/sala per colazione degli ospiti (La cucina e il soggiorno degli appartamenti per vacanze non possono essere elencati qui)

a disposizione tutto il giorno 2
 disponibile 1
 non disponibile 0

Frigido per gli ospiti

disponibile 1 non disponibile 0

Misure di sicurezza (è possibile barrare più voci)

luce di emergenza 1
 estintore 1
 cassetta di pronto soccorso con numero di emergenza 1

Angolo giochi per bambini all'interno			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
Angolo giochi per bambini all'esterno			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
Arredamento per bambini (è possibile barrare più voci, massimo 3 punti)			
seggiolone			1 <input type="checkbox"/>
lettino per bambini			1 <input type="checkbox"/>
fasciatoio			1 <input type="checkbox"/>
scaldabiberon			1 <input type="checkbox"/>
vasca da bagno per neonati			1 <input type="checkbox"/>
Balcone ad uso privato			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
Terrazza ad uso privato			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
Giardino ad uso privato			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
Climatizzatore			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
Guardaroba con specchio			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
Armadio grande, deposito valigie			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
Multimedia (per la televisore è possibile barrare solo una volta)			
televisore con SAT			3 <input type="checkbox"/>
televisore senza SAT			2 <input type="checkbox"/>
radio disponibile			1 <input type="checkbox"/>
televisore e radio non disponibili			0 <input type="checkbox"/>
Cassetta di sicurezza (è possibile barrare solo una voce)			
nella stanza/nell'appartamento disponibile			2 <input type="checkbox"/>
nell'esercizio disponibile			1 <input type="checkbox"/>
non disponibile			0 <input type="checkbox"/>
Stanza da bagno			
a) cestino dei rifiuti chiusi			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
b) superfici di appoggio			
disponibili	1	<input type="checkbox"/>	non disponibili
			0 <input type="checkbox"/>
c) aggiuntivi modi di riscaldamento			
disponibili	1	<input type="checkbox"/>	non disponibili
			0 <input type="checkbox"/>
d) phon			
disponibile	1	<input type="checkbox"/>	non disponibile
			0 <input type="checkbox"/>
e) doccia/vasca da bagno			
entrambi e separati	2	<input type="checkbox"/>	disponibile uno di due
			1 <input type="checkbox"/>
f) bidet			
sì	1	<input type="checkbox"/>	no
			0 <input type="checkbox"/>
g) WC			
un bagno per ogni stanza			3 <input type="checkbox"/>
WC separato dal bagno o dalla doccia			2 <input type="checkbox"/>
WC si trova nel bagno o nella doccia			1 <input type="checkbox"/>

Solo per appartamenti per ferie/aziende miste:

Soggiorno e camera da letto (barrare le voci solo se applicabili a tutti gli appartamenti)

- Soggiorno e 2 o più camere da letto 3
- Zona giorno non viene utilizzata come zona notte 2

Elettrodomestici o dotazioni aggiuntive (è possibile barrare più voci, **massimo 4 punti**)

- macchina da caffè/da espresso 1
- lavastoviglie 1
- microonde 1
- tostapane 1
- congelatore 1
- aspirapolvere/impianto di aspirazione 1
- griglia elettrica 1

Punteggio casa & arredamento affitt appartamenti per ferie o aziende miste

Massimo: 55 totale

Punteggio casa & arredamento affitto di camere

Massimo: 48 totale

Servizi

Biblioteca o scaffale libri

- libri in diverse lingue 2
- libri bilingui 1
- non disponibile 0

Homepage personale (annunci su siti di intermediari non sono validi – il nome del sito privato deve essere indicato nella domanda di classificazione)

- | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| a) disponibile | 1 <input type="checkbox"/> | non disponibile | 0 <input type="checkbox"/> |
| b) contenuti attuali | 2 <input type="checkbox"/> | contenuti non attuali | 1 <input type="checkbox"/> |
| c) plurilingue (5*) | 2 <input type="checkbox"/> | bilingue | 1 <input type="checkbox"/> |
| d) link ai diversi affiliati sì | 1 <input type="checkbox"/> | link ai diversi affiliati no | 0 <input type="checkbox"/> |

E-mail e corrispondenza

- | | | | |
|--|----------------------------|--------------|----------------------------|
| a) contatto e-mail- cioè prenotazione via e-mail | | | |
| sì | 2 <input type="checkbox"/> | no | 1 <input type="checkbox"/> |
| b) e-mail-standardizzato individuale e professionale (presentazione professionale) | | | |
| previsto | 1 <input type="checkbox"/> | non previsto | 0 <input type="checkbox"/> |
| c) lingua parlata e scritta | | | |
| plurinlingue (5*) | 2 <input type="checkbox"/> | bilingue | 1 <input type="checkbox"/> |

Aggiornamento

- aver frequentato più corsi specifici (formazione) 2
- aver frequentato un corso specifico (attestato) 1
- avar frequentato nessun corso specifico 0

Connessione internet per l'ospite

- Wi-Fi 2
- altra 1

Brindisi di benvenuto e/o regalo per l'ospite

- previsto 1
- non previsto 0

Orari di arrivo flessibili

- dalle 14:00 alle 24:00 2
- dalle 14:00 alle 20:00 1
- non previsto 0

Giorni di arrivo flessibili			
sì	1 <input type="checkbox"/>	no	0 <input type="checkbox"/>
Possibilità di lavaggio, asciugatura e stiratura della biancheria			
previsto	1 <input type="checkbox"/>	non previsto	0 <input type="checkbox"/>
Cambio asciugamani bagno/cucina & cambio biancheria			
cambio su richiesta con segnalazione (5*)			3 <input type="checkbox"/>
due volte a settimana			2 <input type="checkbox"/>
una volta a settimana			1 <input type="checkbox"/>
Prestazioni aggiuntive (deve essere offerto nel proprio esercizio)			
prodotti di propria produzione (mele, marmellate, succhi, dolci, ecc.)			2 <input type="checkbox"/>
specializzazioni organizzate nell'azienda (p.es. corso di cucina)			2 <input type="checkbox"/>
escursioni guidate/gite in bici (su richiesta)			2 <input type="checkbox"/>
piscina all'aperto propria/piscina coperta			2 <input type="checkbox"/>
convenzione con una piscina pubblica/piscina coperta pubblica			1 <input type="checkbox"/>
sauna propria/solarium			2 <input type="checkbox"/>
convenzione sauna nella piscina pubblica			1 <input type="checkbox"/>
convenzione con impianti sportivi (campo da golf,campo da tennis ecc.)			2 <input type="checkbox"/>
impianti di risalita nelle immediate vicinanze			2 <input type="checkbox"/>
impianti dello sport/dello sport invernale nelle immediate vicinanze			2 <input type="checkbox"/>
informazioni aggiuntive (cartella informativa, offerte per il brutto tempo)			2 <input type="checkbox"/>
area per biciclette chiudibile a chiave			2 <input type="checkbox"/>
noleggio biciclette			2 <input type="checkbox"/>
deposito sci/con area asciugatura scarponi			2 <input type="checkbox"/>
servizio di accompagnamento ospiti in arrivo e in partenza			2 <input type="checkbox"/>
utilizzo nel bagno di saponi, doccia schiuma, shampoo...			2 <input type="checkbox"/>
lettura quotidiani			2 <input type="checkbox"/>
animali domestici ammessi			2 <input type="checkbox"/>
servizio bar			2 <input type="checkbox"/>
mezza pensione			2 <input type="checkbox"/>
colazione offerta anche prima dell'orario previsto normalmente			2 <input type="checkbox"/>
esercizio privo di barriere architettoniche			2 <input type="checkbox"/>
pagamento con carta di credito/POS/sistema bancario (5*)			2 <input type="checkbox"/>
pulizia infrasettimanale per appartamenti per ferie (5*)			2 <input type="checkbox"/>
valutazione del cliente verso l'esercizio (5*)			2 <input type="checkbox"/>
Colazione (è possibile barrare la voce "colazione" solo una volta)			
Colazione a buffet (per camere) (5*)			3 <input type="checkbox"/>
Colazione a richiesta (per appartamenti per ferie) (5*)			3 <input type="checkbox"/>
colazione			2 <input type="checkbox"/>
servizio fornitura pane			1 <input type="checkbox"/>
negozi/ristoranti nelle immediate vicinanze			1 <input type="checkbox"/>
<hr/>			
punteggio parte servizi (massimo 76)			<input type="checkbox"/> totale
+ punteggio parte casa e arredamento (riportare totale della pagina 3)			
per affitto appartamenti per ferie /aziende miste (massimo 55)			<input type="checkbox"/>
per affitto camere (massimo 48)			<input type="checkbox"/>
<hr/>			
Punteggio totale per affitto appartamenti per ferie o aziende miste			<input type="checkbox"/> totale
massimo 131			
punteggio totale affitto camere			<input type="checkbox"/> totale
massimo 124			

Categorie

Annotazione: Per avere 5 soli l'esercizio deve raggiungere un punteggio che equivale ai 4 soli e inoltre deve adempiere a 6 degli 8 criteri previsti nel modulo e che sono contrassegnati **(5*)**.

Inoltre l'esercizio deve avere i seguenti requisiti:

1) Superficie:

Per appartamenti per ferie (incluso il bagno privato e la cucina oppure l'angolo cottura)

Fino a 2 letti fissi: 40 m²

Fino a 4 letti fissi: 60 m²

Per ogni letto in più dal 4° in poi altri 10m² di superficie

Per stanze (incluso il bagno privato):

Camera singola: 15 m²

Camera doppia: 19 m²

Per ogni letto fisso in più dal secondo letto altri 5m² di superficie

2) Arredamento e mobili dell'esercizio devono prevalentemente provenire da materiali naturali e di alta qualità.

Affitto appartamenti per ferie/aziende miste

2 soli (di cui minimo 28 previsti nell'ambito casa & arredamento)	52-74
3 soli (di cui minimo 33 previsti nell'ambito casa & arredamento)	75-89
4 soli (di cui minimo 41 previsti nell'ambito casa & arredamento)	>90
5 soli (raggiungimento con punteggio 4 soli più adempimento a 6 degli 8 criteri previsti e contrassegnati (5*))	

Affitto camere

2 soli (di cui minimo 24 previsti nell'ambito casa & arredamento)	49-68
3 soli (di cui minimo 30 previsti nell'ambito casa & arredamento)	69-87
4 soli (di cui minimo 36 previsti nell'ambito casa & arredamento)	>88
5 soli (raggiungimento con punteggio 4 soli più adempimento a 6 degli 8 criteri previsti e contrassegnati (5*))	